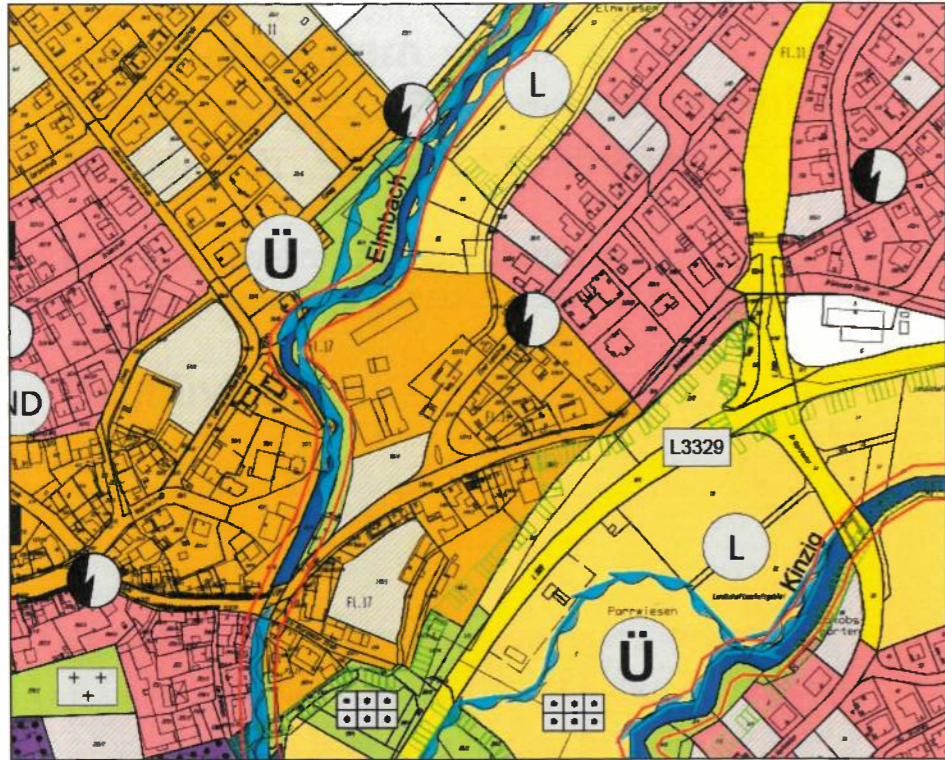

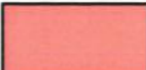











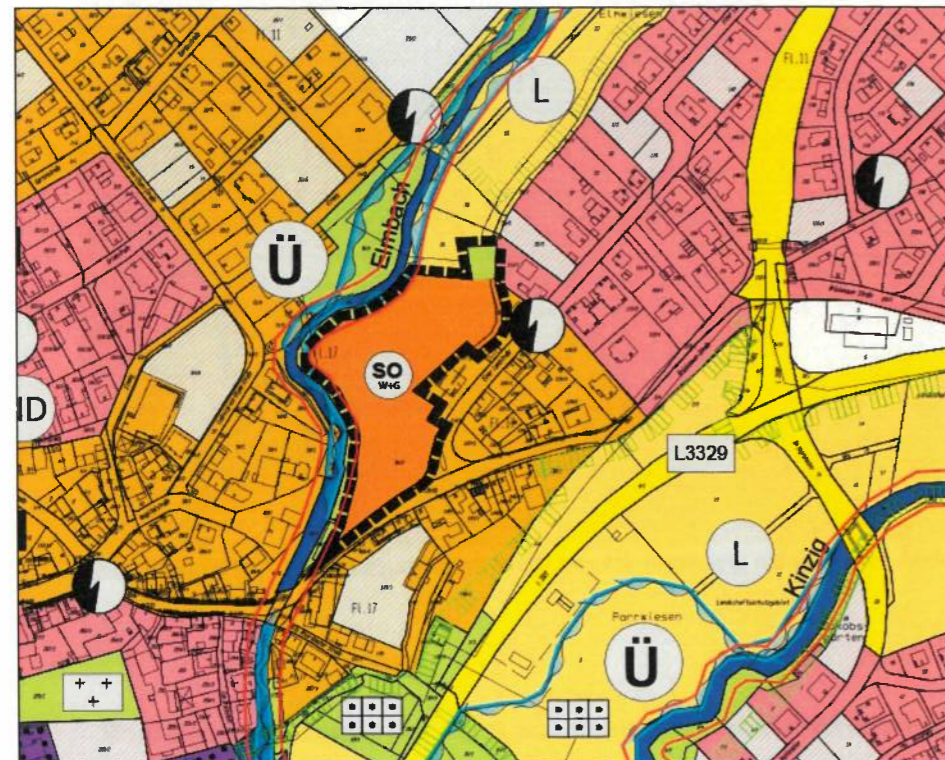




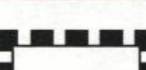
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Schlüchtern - Ostteil



-  Fläche für Landwirtschaft
-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Fläche für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Gemischte Baufläche, Planung
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Kinzberg bei Vollmerz FFH - Antragsgebiete
-  Wasserflächen
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Überschwemmungsgebiet
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Naturdenkmal
-  Elektrizität

5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Elmer Landstraße“



-  Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Aus= Ausstellung, EK=Einkauf, MC = Mc Donald
AH = Autohof, T+R= Tank und Rast, SH= Spielhalle
W+G = Wohnen, Hotel und Gesundheit
-  Grünflächen (öffentlich und privat)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 5. Änderungsplanes

Verfahrensvermerke

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 12.09.2019 bis 18.10.2019 nach § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 11.05.2020 bis 30.06.2020 nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2

Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am 12.11.2020

03.11.2020 Datum
gez. Matthias Möller
Bürgermeister



Genehmigung

Genehmigt am 17.03.2021
AZ.: III 31.2-61d 02 01/21 5. Änd. FNP-
Regierungspräsidium Darmstadt

Matthias Möller
Bürgermeister



Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieser 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 7.5.21 ortsüblich bekannt gemacht.

8.5.21 Datum
gez. Matthias Möller
Bürgermeister



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Stadt Schlüchtern

5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Elmer Landstraße“



Maßstab: 1:5000 @DIN A3

Planstand: 31.08.2020

Planverfasser:
Wentz & Co GmbH
Oskar-von-Miller-Straße 16
60314 Frankfurt am Main
069 300 65 28 0
mail@wentz-co.de

**WENTZ
& CO.**